**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Шиткинское муниципальное образование**

**Дума Шиткинского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

От « 29» октября 2020 года № 100

Об утверждении Порядка формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), Порядка и условий

предоставления муниципального имущества,

включенного в перечень муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), во временное владение и

(или) в пользование

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.23,46 Устава Шиткинского муниципального образования, Дума Шиткинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование (приложение N2).

3. Администрации Шиткинского муниципального образования разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шиткинского муниципального образования в сети «Интернет» и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Думы

Шиткинского муниципального образования Л.И. Алтухова

Глава Шиткинского

муниципального образования Е.М. Семенова

Приложение N1

к решению Думы

Шиткинского муниципального образования

29.10.2020 г. N 100

**ПОРЯДОК формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шиткинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту -Перечень).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенного для использования в целях, определенных п. 1.5 Порядка.

1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Шиткинского муниципального образования с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

1.4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет администрация Шиткинского муниципального образования.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -Субъекты), а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, являющееся казной Шиткинского муниципального образования (далее–имущество).

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.2.1. наличие государственной регистрации права собственности Шиткинского му-ниципального образования на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.2.3. отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот ко-торого запрещен или ограничен;

2.2.4. имущество не используется для исполнения полномочий Шиткинского муни-ципального образования»;

2.2.5. имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муни-ципального имущества Шиткинского муниципального образования».

2.3. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества Шиткинского муниципального образования.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнитель-ного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

-необходимость передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, государственную собственность Иркутской области, муниципальную собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

-возникновение потребности в имуществе органов местного самоуправления Шиткинского муниципального образования, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в целях осуществления ими своей деятельности;

-изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в ре-зультате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

-утрата (гибель) имущества;

-списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

-списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

-прекращения права собственности Шиткинского муниципального образования на данное имущество на основании решения суда;

-отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 No 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находяще-гося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муници-пальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Перечень ведется на бумажном и электронных носителях и содержит следующие сведения:

-порядковый номер;

-наименование имущества;

-идентификационные характеристики, позволяющие определенно установить иму-щество (кадастровый номер, идентификационный номер, год выпуска, год ввода в эксплу-атацию и другие);

-место нахождения имущества;

-целевое назначение имущества;

-информация об ограничениях (обременениях): вид ограничения (обременения); со-держание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения) дата, номер, срок действия соответствующего договора; сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование, местонахождение, основ-ной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплатель-щика.

3.4. Перечень формируется согласно Приложению к настоящему Порядку.

**4. Порядок опубликования Перечня**

4.1.Перечень подлежит размещению на официальном сайте в сети интернет администрации Шиткинского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Шиткинского муниципального образования Е.М. Семенова

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)

**ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и объект | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, иденти-фикационный номер и др.) | Место нахождения объекта | Целевое назначение объекта | Информа-ция об ограниче-ниях (обре-менениях) | Дата включе-ния объекта в перечень |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N2

к решению Думы Шиткинского

муниципального образования

от 29.10.2020 г. N 100

**ПОРЯДОК**

**и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**во временное владение и (или) в пользование**

**1. Общие положения**

1.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты) осуществляется администрацией Шиткинского муниципального образования в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование, на возмездной либо безвозмездной основе (далее - договоры пользования) в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами).

1.2. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в администрацию Шиткинского муниципального образования и рассматриваются в течение 10-ти дней с момента их поступления. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:

-о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции»;

-о проведении торгов;

-об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

О принятом решении администрация Шиткинского муниципального образования уведомляет заявителя в течение 3-х дней со дня его принятия.

1.3. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1.3.1. Переданное Субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению. Администрация Шиткинского муниципального образования вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом, предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.3.2. Запрещаются продажа переданного Субъектам муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3.3. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

1.3.4. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении Субъектов, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3.5.В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки, предусмотренные настоящим Порядком.

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.4. Договоры аренды, либо договоры безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров. Порядок проведения торгов и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 N67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.5.Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.6. Организатором проведения торгов выступает администрация Шиткинского муниципального образования.

1.7. Положения об аукционной и конкурсной комиссиях и составы аукционной и конкурсной комиссий утверждаются постановлением администрации Шиткинского муниципального образования.

1.8. По результатам проведения торгов администрацией Шиткинского муниципального образования заключается договор аренды, либо договор безвозмездного пользования муниципального имущества. Договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования муниципального имущества заключаются на срок не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Глава Шиткинского

муниципального образования Е.М. Семенова